

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Северный проезд, д. 7

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Северный проезд, д. 7
2.	Год постройки	1996
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	144
6.	Площадь:	9397,6 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1176,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 220,9 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 107 170,9
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 135 999,54
Поступило средств (руб.):	3 135 999,54

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 107 170,9	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	394 603,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	1 279 933,95	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 585 748,60 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки подъезда №4 с заменой светильников на светодиодные и почтовых ящиков	План	840 192,24	сентябрь 2024г.	смета, кс-2 №225
2	Замена участка трубопровода хозфекальной канализации в подвале подъезда №1	План	186 763,90	март 2024г.	ООО "Аэлита" кс-2 № 216
3	Замена участка трубопровода хозфекальной канализации в подвале подъезда №3	План	132 476,38	декабрь 2023г.	ООО "Аэлита" кс-2 №939
4	Ремонт стен после залива возле ливневой канализации 2,3 этажа лифтового холла	Непредвиденные работы	3 032,68	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №968

5	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку в подъезде №№1-4	Непредвиденные работы	8 170,32	февраль 2024г.	смета, кс-2 №118
6	Изготовление и монтаж съезда для контейнеров в подъездах №№2,4	Непредвиденные работы	11 605,04	март 2024г.	смета, кс-2 №369
7	Замена светильника на 1-ом этаже в подъезде №1	Непредвиденные работы	3 905,87	июнь 2024г.	ООО "Аэлита" кс-2 №410
8	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	4 741,39	февраль 2024г.	смета, кс-2 №260
9	Ремонт контейнера подъезда №2	Непредвиденные работы	434,93	ноябрь 2024г.	смета, кс-2 №800
10	Замена участков трубопровода системы ГВС в кв.44,128,132,102,106; системы ХВС в кв.26,30; хозфекальной канализации в подвале подъезда №2; замена крана на системе ХВС в подвале подъезда №4; замена автоматических выключателей в кв. 129,130	Аварийные работы	41 233,38	июнь-сентябрь 2024г.	ООО "Аэлита" кс-2 №510
11	Ремонт контейнеров подъездов №2, № 3, № 4	Непредвиденные работы	35 876,42	ноябрь, декабрь 2024г.	смета, кс-2 №920
12	Замена аварийного участка трубы ГВС в кв.94 и 98; замена аварийного участка трубы отопления в кв.127	Аварийные работы	11 501,40	ноябрь 2024г.	ООО "Аэлита" кс-2 №905
Итого:			1 279 933,95		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Северный проезд, д.7

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
-------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------	----------------------------

1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг) руб.	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за

отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	7246,76	9098,19	7246,76	9098,19
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-16754,68	-863422,61	-16754,68	-863422,61
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	0	434055,89	0	434055,89
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	0	434055,99	0	434055,99
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	151038,29	158059,72	151038,29	158059,72
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	5694,90	6162,92	5694,90	6162,92

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.